

## UMOWA nr GPI-D.272.....2015

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14** reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycą  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej WYKONAWCĄ

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Gminy Łęczycą – Etap I (Zadanie 2).
2. Zakres prac obejmuje wykonanie podziału działek ewidencyjnych w ilości 11 działek ewidencyjnych ze wskazaniem granic, wykonaniem wstępnych projektów podziału, sporządzeniem map z projektowanymi podziałami (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego oraz w wersji elektronicznej) oraz utrwaleniem punktów granicznych (granica stara oraz granice podziałowe; kopia protokołu) na cele związane z przebudową dróg na terenie gm. Łęczycą tj. zadanie inwestycyjne:
  - 1) Przebudowa drogi wewnętrznej gminnej Zawada Górna o dł. ok. 0,36 km  
Zawada – 11 działek ewidencyjnych

### § 2

Zamawiający zobowiązany jest do wskazania działek przeznaczonych do podziału na podstawie wykonanych koncepcji przebudowy dróg w terminie najpóźniej 7 dni od daty zawarcia umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 wraz z dokumentacją odbiorową w terminie do dnia ..... 2015 r.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedmiotowej umowie.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace geodezyjne, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

### § 5

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po:

1. dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w §1
2. podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji geodezyjnej przez Zamawiającego określonej w §1

### § 6

1. Ustala się, że miejsce odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego w terminie najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 1, a spełniać on będzie wymogi określone umową, za datę wykonania i odbioru traktuje się siódmy dzień liczony od wyznaczonego terminu odbioru.

3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości.  
O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

#### §7

1. Wynagrodzenie wykonawcy usługi będzie zrealizowane po odbiorze zadania określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przy założeniu wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego stanowiącego iloczyn faktycznej ilości wykonanych podziałów działek ewidencyjnych wraz z kompletem dokumentów wymienionych w §1 ust. 2 oraz ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 podział działki ewidencyjnej w wysokości ..... zł/szt. brutto.
2. Cena ryczałtowa stawki jednostkowej za jeden podział działki określony w ust. 1 jest niezmienna dla całego cyklu realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy.
3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości .....zł brutto (słownie:.....).
4. Kwoty wymienione w § 7 ust. 1 i 3 zawierają określony prawem podatek VAT, który zostanie odprowadzony przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana po wykonaniu zadania określonego w § 1 na podstawie dostarczonej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru dokumentacji geodezyjnej podpisany przez Strony umowy.
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §9

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszającej jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację od Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu określonej w umowie koncepcji przebudowy dróg – 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) opóźnienia terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

#### § 11

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu ustaleń wynikających z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 12

Wykonawca prowadzi i będzie prace będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**